59.1/373

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

23.07.2021 № 59.1/257

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи с принятием Федерального Закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 79), нормы которого вступают в силу 01.09.2021, требуется внесение изменений в положения об администрациях районов города Ростова-на-Дону в части наделения их отдельными полномочиями.

Федеральный Закон № 79 предусматривает новый порядок использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, без предоставления земельных участков в аренду либо собственность.

Предлагается наделить администрации районов города Ростова-на-Дону полномочиями по предоставлению права на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, а также полномочиями по передаче в собственность земельных участков, на которых расположены некапитальные гаражи, в собственность в рамках гаражной амнистии.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону А.А. Безбородых.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх.№ 1643
«26» 07 2021 г

Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

2021 года **Заседание №**

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону»

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.07.2017 № 353 «Об утверждении структуры Администрации города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в пункте 8 раздела 3 приложения 1:

в подпункте 8.1 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства,»;

в подпункте 8.2 после слов «аренды земли» дополнить словами «; контроль за выполнением участниками по договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение;»;

в подпункте 8.3 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,»;

в подпункте 8.4 после слов «передвижными сооружениями» дополнить словами «, платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

подпункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными

сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

дополнить новым подпунктом 8.6.1 следующего содержания:

«8.6.1) представление интересов в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций распорядителя по договорам на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

в подпункте 8.10 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в подпункте 8.18 после слов «жилыми домами» дополнить словами «, гаражами, не являющимися объектами капитального строительства»;

в пункте 8.21 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.22 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.23 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.24 слова «земельных участков для временного размещения индивидуальных гаражей или мест для стоянки для технических и других средств передвижения,» исключить;

дополнить новыми пунктами 8.27 и 8.28 следующего содержания:

«8.27) принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

8.28) утверждение схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах Ворошиловского района города Ростова-на-Дону.».

2) в пункте 8 раздела 3 приложения 2:

в подпункте 8.1 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства,»;

в подпункте 8.2 после слов «аренды земли» дополнить словами «; контроль за выполнением участниками по договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение;»;

в подпункте 8.3 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,»;

в подпункте 8.4 после слов «передвижными сооружениями» дополнить словами «, платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

подпункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

дополнить новым подпунктом 8.6.1 следующего содержания:

«8.6.1) представление интересов в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций распорядителя по договорам на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

в подпункте 8.10 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в подпункте 8.18 после слов «жилыми домами» дополнить словами «, гаражами, не являющимися объектами капитального строительства»;

в пункте 8.21 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.22 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.23 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.24 слова «земельных участков для временного размещения индивидуальных гаражей или мест для стоянки для технических и других средств передвижения,» исключить;

дополнить новыми пунктами 8.27 и 8.28 следующего содержания:

«8.27) принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

8.28) утверждение схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах Железнодорожного района города Ростова-на-Дону.».

3) в пункте 8 раздела 3 приложения 3:

в подпункте 8.1 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства,»;

в подпункте 8.2 после слов «аренды земли» дополнить словами «; контроль за выполнением участниками по договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение;»;

в подпункте 8.3 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,»;

в подпункте 8.4 после слов «передвижными сооружениями» дополнить словами «, платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

подпункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

дополнить новым подпунктом 8.6.1 следующего содержания:

«8.6.1) представление интересов в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций распорядителя по договорам на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

в подпункте 8.10 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в подпункте 8.18 после слов «жилыми домами» дополнить словами «, гаражами, не являющимися объектами капитального строительства»;

в пункте 8.21 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.22 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.23 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.24 слова «земельных участков для временного размещения индивидуальных гаражей или мест для стоянки для технических и других средств передвижения,» исключить;

дополнить новыми пунктами 8.27 и 8.28 следующего содержания:

«8.27) принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

8.28) утверждение схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах Кировского района города Ростова-на-Дону.».

4) в пункте 8 раздела 3 приложения 4:

в подпункте 8.1 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства,»;

в подпункте 8.2 после слов «аренды земли» дополнить словами «; контроль за выполнением участниками по договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение;»;

в подпункте 8.3 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,»;

в подпункте 8.4 после слов «передвижными сооружениями» дополнить словами «, платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

подпункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо

стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

дополнить новым подпунктом 8.6.1 следующего содержания:

«8.6.1) представление интересов в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций распорядителя по договорам на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

в подпункте 8.10 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в подпункте 8.18 после слов «жилыми домами» дополнить словами «, гаражами, не являющимися объектами капитального строительства»;

в пункте 8.21 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.22 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.23 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.24 слова «земельных участков для временного размещения индивидуальных гаражей или мест для стоянки для технических и других средств передвижения,» исключить;

дополнить новыми пунктами 8.27 и 8.28 следующего содержания:

«8.27) принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

8.28) утверждение схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах Ленинского района города Ростова-на-Дону.».

5) в пункте 8 раздела 3 приложения 5:

в подпункте 8.1 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства,»;

в подпункте 8.2 после слов «аренды земли» дополнить словами «; контроль за выполнением участниками по договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение;»;

в подпункте 8.3 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,»;

в подпункте 8.4 после слов «передвижными сооружениями» дополнить словами «, платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

подпункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

дополнить новым подпунктом 8.6.1 следующего содержания:

«8.6.1) представление интересов в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций распорядителя по договорам на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

в подпункте 8.10 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в подпункте 8.18 после слов «жилыми домами» дополнить словами «, гаражами, не являющимися объектами капитального строительства»;

в пункте 8.21 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.22 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.23 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.24 слова «земельных участков для временного размещения индивидуальных гаражей или мест для стоянки для технических и других средств передвижения,» исключить;

дополнить новыми пунктами 8.27 и 8.28 следующего содержания:

«8.27) принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

8.28) утверждение схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах Октябрьского района города Ростова-на-Дону.».

6) в пункте 8 раздела 3 приложения 6:

в подпункте 8.1 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства,»;

в подпункте 8.2 после слов «аренды земли» дополнить словами «; контроль за выполнением участниками по договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение;»;

в подпункте 8.3 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,»;

в подпункте 8.4 после слов «передвижными сооружениями» дополнить словами «, платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

подпункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

дополнить новым подпунктом 8.6.1 следующего содержания:

«8.6.1) представление интересов в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций распорядителя по договорам на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

в подпункте 8.10 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в подпункте 8.18 после слов «жилыми домами» дополнить словами «, гаражами, не являющимися объектами капитального строительства»;

в пункте 8.21 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.22 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.23 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.24 слова «земельных участков для временного размещения индивидуальных гаражей или мест для стоянки для технических и других средств передвижения,» исключить;

дополнить новыми пунктами 8.27 и 8.28 следующего содержания:

«8.27) принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

8.28) утверждение схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах Первомайского района города Ростова-на-Дону.».

7) в пункте 8 раздела 3 приложения 7:

в подпункте 8.1 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства,»;

в подпункте 8.2 после слов «аренды земли» дополнить словами «; контроль за выполнением участниками по договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение;»;

в подпункте 8.3 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,»;

в подпункте 8.4 после слов «передвижными сооружениями» дополнить словами «, платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

подпункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

дополнить новым подпунктом 8.6.1 следующего содержания:

«8.6.1) представление интересов в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций распорядителя по договорам на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

в подпункте 8.10 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в подпункте 8.18 после слов «жилыми домами» дополнить словами «, гаражами, не являющимися объектами капитального строительства»;

в пункте 8.21 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.22 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.23 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.24 слова «земельных участков для временного размещения индивидуальных гаражей или мест для стоянки для технических и других средств передвижения,» исключить;

дополнить новыми пунктами 8.27 и 8.28 следующего содержания:

«8.27) принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

8.28) утверждение схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах Пролетарского района города Ростова-на-Дону.».

8) в пункте 8 раздела 3 приложения 8:

в подпункте 8.1 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства,»;

в подпункте 8.2 после слов «аренды земли» дополнить словами «; контроль за выполнением участниками по договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение;»;

в подпункте 8.3 после слов «передвижными сооружениями,» дополнить словами «платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,»;

в подпункте 8.4 после слов «передвижными сооружениями» дополнить словами «, платежей за размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

подпункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

дополнить новым подпунктом 8.6.1 следующего содержания:

«8.6.1) представление интересов в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций распорядителя по договорам на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

в подпункте 8.10 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в подпункте 8.18 после слов «жилыми домами» дополнить словами «, гаражами, не являющимися объектами капитального строительства»;

в пункте 8.21 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.22 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.23 слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства»;

в пункте 8.24 слова «земельных участков для временного размещения индивидуальных гаражей или мест для стоянки для технических и других средств передвижения,» исключить;

дополнить новыми пунктами 8.27 и 8.28 следующего содержания:

«8.27) принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

8.28) утверждение схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в границах Советского района города Ростова-на-Дону.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Ляшенко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону **З.В. Неярохина**

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону _____ А.А. Безбородых

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике _____ С.А. Камбулова

И.о. Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону _____ Н.А. Зусикова
О.А. Гнищенко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам _____ А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону»

В связи с принятием Федерального Закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 79), нормы которого вступают в силу 01.09.2021, требуется внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону», в части наделения администраций районов города Ростова-на-Дону отдельными полномочиями для реализации норм Федерального Закона № 79.

Федеральный Закон № 79 предусматривает дополнение Земельного кодекса РФ новой статьей 39.36-1, определяющей новый порядок использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, без предоставления земельных участков в аренду либо собственность.

Предлагается наделить администрации районов города Ростова-на-Дону полномочиями по предоставлению права на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Данное полномочие включает в себя разработку и утверждение схемы размещения таких объектов на территории района города, непосредственно заключение договоров на размещение, учет платежей по ним и ведение претензионно-исковой работы.

Также Федеральным Законом № 79 вносятся дополнения в Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в части определения порядка реализации гаражной амнистии.

Гаражная амнистия предполагает:

- предоставление в собственность земельных участков и расположенных на них капитальных гаражей как отдельно стоящих, так и в границах гаражных кооперативов;

- предоставление в собственность земельных участков под гаражами, не являющимися объектами капитального строительства, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды.

Непосредственно предоставлению земельных участков будет предшествовать процедура их образования путем принятия органом власти решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

На сегодняшний день полномочиями по предварительному согласованию предоставления земельного участка под капитальными гаражами наделен Департамент имущественно-земельных отношений, а под временными гаражами – администрации районов города.

Предлагается, исходя из сложившейся компетенции, реализацию гаражной амнистии возложить также на Департамент имущественно-земельных отношений (в отношении капитальных гаражей) и на администрации районов города (в отношении временных гаражей).

Соответствующие изменения одновременно вносятся и в Положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону А.А.Безбородых

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31